

DZĪVOJAMAI MĀJAI KALNCIEMA IELĀ 1 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000610084 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—●— Ielas sarkanā līnija

▨ Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41) - Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorija

▨ Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (apgrūtinājuma kods - 7314020201)

01000610084001 Ēkas kadastra apzīmējums

▨ k-3 5 stāvu dzīvojamā māja Kalnciema ielā 1 k-3, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000610084001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005610008 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13379. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

■ Iela

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Esošs ceļa servitūts. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000229041 un Nr.1131.

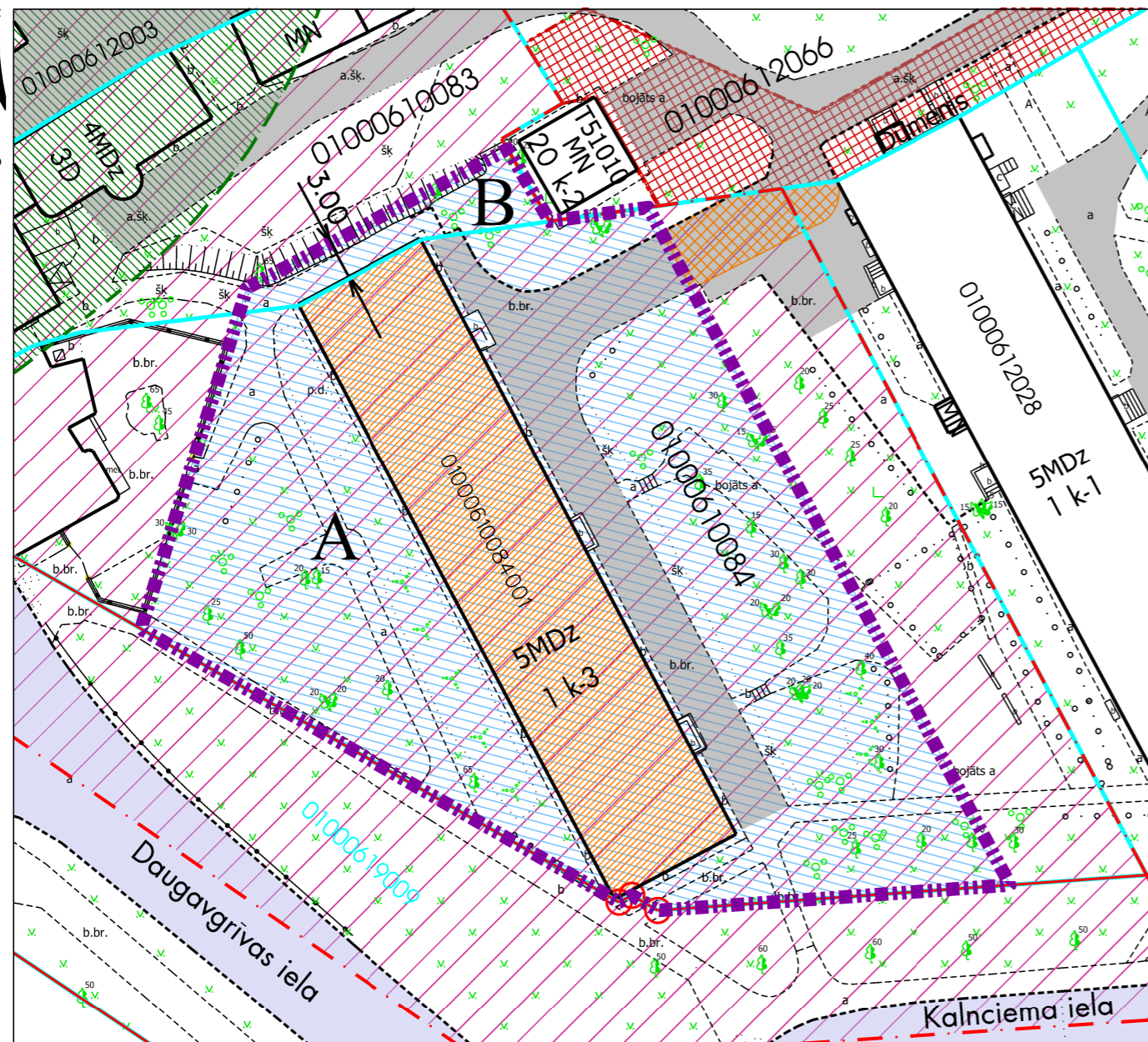
▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

▨ Dzīvojamai mājai Kalnciema ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 2426 kv.m. Apbūves blīvums 25% (atļautais maksimums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 64% (atļautais minimums - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000610084 daļa, ~ 2335 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000610084 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000111916.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000610083 daļa, ~ 91 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000610083 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1131.



PIEZĪMES:

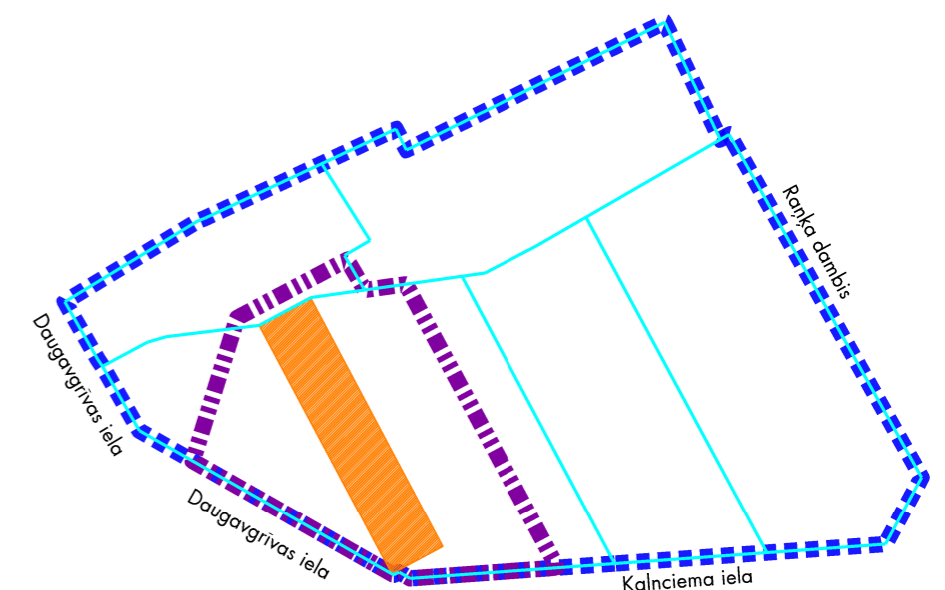
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6):
 - Apbūves augstums līdz 3 stāviem;
 - Maksimālais apbūves blīvums - 30%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41) - Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorijā, kur apbūves parametru nenosaka (TIAN 5.4.1.2.punkts).
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Dzīvojamai mājai Kalnciema ielā 1 k-3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41.apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kas piesaistīts dzīvojamai mājai, ir uzskatāms par neatbilstošu zemes vienību, tam piemērojami TIAN 2.3.nodaļas nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši TIAN 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:500